

«Клубный город на реке Primavera» в пятерке самых продаваемых премиальных новостроек Москвы в 2022 году

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 25.01.2023

Дата мероприятия / события: 25.01.2023

г. Москва

За 2022 год в премиальном жилом проекте «Клубный город на реке Primavera» на полуострове Покровское-Стрешнево на первой линии Москвы-реки продано 11 тыс. кв. м жилья — это 13% от общего объема лотов в проекте и свыше 7% от всего объема проданных квадратных метров в премиальном сегменте новостроек столицы. Проект реализует специализированный застройщик «Стадион «Спартак». По подсчетам компании «Метриум» Клубный город находится в лидерах среди жилых комплексов премиум-класса по объему продаж в 2022 году.

Эксперты «Метриум» подчеркивают, что в конце 2022 года средняя стоимость квадратного метра в премиальных-проектах Москвы выросла до 604,2 тыс. руб. При этом средняя цена квадратного метра в проекте «Клубный город на реке Primavera» в декабре 2022 года достигла 478,7 тыс. руб. Проект отличается широкая квартирография — предлагаются лоты как небольших площадей — от 40 кв м, так и просторные квартиры и пентхаусы, в продаже лоты ценой от 18,7 до 136 млн рублей. В данный момент в активной фазе находятся строительные работы в кварталах Rossini и Vivaldi. В обоих кварталах открыты продажи с использованием эскроу.

«У проекта хороший потенциал прироста цены квадратного метра, что обусловлено дефицитом предложения премиальных новостроек в экологически благоприятном и престижном районе Покровское-Стрешнево. Клубный город расположен на первой береговой линии Москвы-реки, в окружении обширных природных территорий, в месте, где воздух один из самых чистых в Москве», — отметила **«Екатерина Тейн, исполнительный директор по маркетингу и продажам СЗ «Стадион «Спартак».** —В проекте более 120 вариантов планировочных решений — от эргономичных квартир с одной спальней до просторных пентхаусов, которые пользуются повышенным спросом — только лишь за декабрь прошлого года были проданы 3 роскошных пентхауса».

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/149389/>