Региональные покупатели возвращаются в Подмосковье

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 24.01.2023

Дата мероприятия / события: 24.01.2023

г. Подольск

В январе 2023 года доля сделок с иногородними клиентами в проектах комфорт-класса в Подмосковье дошла до 60%, - подсчитали в компании Time Development.

По данным компании Time Development, девелопера ЖК «Новая Щербинка», на рынке недвижимости Московского региона еще год назад процент покупок клиентами из регионов доходил до 80% в зависимости от проекта. Интерес к недвижимости в Подмосковье подстегивали рыночные факторы и стремление сохранить накопления в условиях нестабильной ситуации.
«Покупка недвижимости в пригороде столицы – это движение на Москву. Региональные покупатели инвестируют не только и не столько в квадратные метры, сколько в возможность жить, учиться и работать в главном российском мегаполисе. Например, в наших пригородных кварталах «Новая Щербинка» доля региональных покупателей в общем объеме продаж на сегодня составляет около 20%, и мы надеемся на увеличение этой доли в будущем, особенно в нашей второй очереди проекта», - комментирует Юрий Раловец, управляющий партнер Time Development.
Среди покупателей квартир в ЖК «Новая Щербинка» наиболее активны жители Краснодарского края, Крыма, Ростова-на-Дону, Новосибирска, Екатеринбурга, появляются и покупатели из вновь присоединенных к России территорий. Основными причинами приобретения подмосковных новостроек как для региональных, так и для местных покупателей остаются инвестиции, намерения сохранить денежные средства, улучшить жилищные условия и быть ближе к Москве с ее широкими возможностями для получения образования и трудоустройства.
По данным Росреестра, на конец 2022 года на первичном рынке Подмосковья на продажу выставлены 34,7 тыс. лотов, из них 4,2 тыс. относятся к мало- и среднеэтажной застройке. Корпуса малой и средней этажности есть в 39 проектах из 169 реализуемых в Подмосковье новостроек, это жилье антистресс формата, который становится все более востребованным у покупателей.
За 2022 год средняя цена квадратного метра на рынке новостроек Подмосковья выросла на порядка 20%, а доля ипотеки достигла рекордных 85%. Эксперты Time Development ожидают плавное незначительное повышение цен в 2023 году, учитывая политические, экономические, рыночные факторы и законодательные изменения в отношении ипотеки. Доля ипотеки сильно не изменится.
На данный момент на этапе получения ключей средневзвешенная стоимость квадратного метра в ЖК «Новая Щербинка» составляет – 150 тысяч рублей. Как отмечают в Time Development в ТОП предпочтений региональных покупателей входят студии с отделкой, а также 2-х комнатные квартиры для семейного проживания.
Справка о компании:
Time Development – девелопер нового поколения с неординарным и эффективным бизнес-подходом. В 2022 году под брендом Time Development собралась команда профессионалов из различных областей строительной отрасли, объединив все направления – от маркетинга и аналитики до проектирования, строительных и генподрядных работ. В планах компании: полное завершение строительства трех очередей ЖК «Новая Щербинка» к 2028 году, а также разработка других земельных участков в Московском регионе под жилую застройку.

Постоянная ссылка на материал: http://smi2go.ru/publications/149340/