

ГК «БЭЛ Девелопмент» строит спортивно-деловой кластер площадью 50,7 тыс. кв. м в Калининграде

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 7.12.2022

Дата мероприятия / события: 7.12.2022

г. Калининград

ООО «Спартак», входящее ГК «БЭЛ Девелопмент», построит современный многофункциональный центр «Теннисный клуб «Спартак» в Калининграде на ул. Чекистов, 81. В рамках проекта будет реконструирован теннисный центр, возведены гостиница, офисы и спортивный комплекс. Общая площадь проекта — 50,7 тыс. кв. м. Он станет важным деловым и спортивным центром Калининградской области. Строительство ведется на собственные средства и кредитное финансирование от Сбербанка. Общий объем инвестиций составляет около 4 миллиардов рублей.

ГК «БЭЛ Девелопмент» создаёт в Калининграде спортивно-деловой кластер международного уровня. В составе многофункционального комплекса — спортивные объекты — 12 теннисных кортов, 25-ти метровый бассейн, спортивный комплекс с залами для гимнастики и единоборств, зонами для тренировок, фитнеса, а также гостиница и деловой центр с офисными и торговыми площадями.

В основе архитектурной концепции проекта — переосмысление характерной архитектуры замков и фортов Кёнигсберга. Кирпичные замки, расположенные в парковых массивах Калининграда и окрестностей, представляют собой важнейшее культурное наследие. Элементы и формы фортовой архитектуры нашли отражение в концепции спортивно-делового кластера, символизируя устойчивость и надежность. Фасадные решения навеяны богатой историей региона — колыбели прусского милитаризма.

«Проект гармонично вписан в городскую среду Калининграда и, мы рассчитываем, его реализация решит несколько задач. Строительство в Калининградской области комплекса подобного масштаба будет способствовать популяризации активного и здорового образа жизни жителей и привлечет в регион туристические потоки любителей спортивных мероприятий. В районе появятся новые рабочие места, он станет модной городской локацией и центром притяжения», — подчеркивает Елена Комиссарова, генеральный директор ГК «БЭЛ Девелопмент».

Консультантом спортивной части проекта выступила Федерация тенниса России. 12 кортов одного из старейших теннисных клубов России после реконструкции будут соответствовать международным требованиям и стандартам Российского теннисного тура и Международной федерации тенниса. Семь открытых кортов, включая центральный со зрительскими трибунами, позволят принимать соревнования разных уровней, а всепогодный комплекс с пятью крытыми кортами даст возможность круглогодично обучать будущих чемпионов России, организовывать спортивных сборы российских и зарубежных теннисистов.

В двух корпусах делового центра общей площадью более 20 тыс. кв. м разместятся офисы, конференц-зал на 250 мест, предусмотрены торговые зоны для ритейла спортивной тематики. Гостиница на 84 номера ориентирована на спортсменов, приезжающих на соревнования, деловые делегации и туристов. На территории появится ресторан с летней верандой. Подземный паркинг рассчитан на 225 машиномест.

Местом отдыха для посетителей комплекса и жителей Калининграда станет благоустроенный ландшафтный сквер с прогулочными дорожками и спортивными зонами. Вместе с прилегающей городской парковой зоной зеленая территория комплекса станет частью нового эко-пространства для здорового времяпрепровождения горожан общей площадью порядка 10 га.

Завершение строительства спортивно-делового кластера планируется до конца 2024 года

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/148546/>