

## Est-a-Tet: в Новой Москве количество новостроек в продаже выросло на четверть за квартал

Тематика: **Недвижимость**  
**Корпоративные новости**

Дата публикации: 24.10.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 24.10.2022

*По итогам III квартала 2022 года в Новой Москве к реализации представлено 742,2 тыс. кв. м или 15,0 тыс. квартир и апартаментов. По сравнению со II кварталом общая площадь квартир в продаже увеличилась на 25,2%, а за год прирост составил 29,5%.*

Объём нового предложения в Новой Москве в сравнении с предыдущим кварталом вырос в 2,5 раза и составил 211,0 тыс. кв. м. За прошедший квартал в реализацию вышло несколько новых проектов – «Движение Говорово», «Бунинские кварталы», мкрн. Заречный в проекте «Новые Ватутинки», а также новые корпуса в уже реализуемых объектах, включая лоты как в формате квартир, так и в формате апартаментов.

«В III квартале суммарная площадь лотов, представленных к реализации, достигла максимального значения за последние годы – 742,2 тыс. кв. м. Для сравнения, во 2 кв. 2012 года объём предложения в НМ на рынке первичного жилья составлял 803,4 тыс. кв. м. Это обусловлено поступлением в реализацию весомого объёма нового предложения», – рассказывает Владимир Моробис, коммерческий директор – партнёр Est-a-Tet. Относительно предыдущего квартала суммарный объём предложения квартир и апартаментов на первичном рынке вырос на 25,2% (149,6 тыс. кв. м.). За год общий объём предложения увеличился на 168,9 тыс. кв. м (29,5%). Спрос относительно II квартала увеличился на 40,3%, в годовом измерении спрос сократился на 7,8%. В III квартале средневзвешенная цена предложения выросла на 0,5%, за год на 17,9%.

За прошедший квартал существенного изменения цен не произошло, структура предложения по бюджету незначительно поменялась в большую сторону. В предложении так и осталось минимальное количество лотов до 6 млн руб. – всего 3% от общего объёма. В сравнении с предыдущим кварталом доля лотов стоимостью свыше 13 млн руб. увеличилась ещё на 1 п.п. и составила 29% от общего объёма.

Самые востребованные объекты в новостройках Новой Москвы – от 30 до 60 кв. м: спрос превышает предложение на 18%. А вот в объектах больше 60 кв. м, напротив, предложение превышает спрос на 12%. В категории лотов до 30 кв. м (это студии и небольшие однушки) предложение чуть больше спроса – на 3%.

За 3 квартал в Новой Москве раскупили значительное количество квартир стандарт-класса, и при этом в продажу поступил существенный объём комфорт-класса: по итогам квартала доля стандарт-класса составила 16% в предложении, она сократилась сразу на 10% за 3 месяца. А доля комфорт-класса в предложении составила 79%, рост за квартал +7%.

В III квартале 2022 года рост средневзвешенной цены отмечен в стандарт-классе – на 2,2% до 208,5 тыс. руб./кв. м. В проектах комфорт-класса средневзвешенная цена за квартал снизилась на 0,6% и составила 227,8 тыс. руб./кв. м.