Рефинансирование ипотеки : Способ не потерять жилье и уйти в плюс

Тематика: **Экономика и финансы**
Статьи и исследования

Дата публикации: 11.08.2022

Дата мероприятия / события: 11.08.2022

г. Москва

Ипотека – это кредит под залог недвижимости. Распространенным ее вариантом является приобретение жилья, когда оно же и оформляется как залоговое имущество.

Но возможности ипотечного кредита этим не ограничиваются: в качестве залога может выступать уже имеющаяся в собственности недвижимость; средства могут быть использованы на покупку еще одного дома или квартиры; кредит можно тратить на ремонт или строительство; указывать целевое использование средств необязательно. Преимущества ипотечного кредитования

Популярность ипотеки среди граждан связана с достоинствами такого вида кредитования:

можно сразу обзавестись собственным жильем, а не откладывать годами и делить угол с родственниками; оформив кредит на длительный срок, клиент может получить оптимальную для своего дохода сумму ежемесячного платежа; заемщик может рефинансировать ипотеку в другом банке, при этом выбрав более выгодную кредитную ставку или уменьшив платеж путем продления срока выплат; специальные предложения и программы кредитования дают возможность сэкономить деньги, например, рефинансирование военной ипотеки; это выгодная инвестиция, которая защищает ваш капитал от инфляции. Что делать, если не хватает средств погасить долг

Финансовое положение – вещь не стабильная. Сокращение на работе, уменьшение зарплаты, пополнение в семье, болезни, чрезвычайные происшествия – все это может снизить ежемесячный доход. Как сохранить недвижимость, если нет денег на платежи по ипотеке? Обычно банки предлагают:

уменьшить ежемесячный платеж, но при этом увеличивается срок ипотеки; взять отсрочку сроком от 2 лет: тело кредита выплачивать не нужно, но обязательно частично погашать проценты; уйти на кредитные каникулы: это значит приостановление выплат сроком до полугода; рефинансировать ипотеку. Что такое рефинансирование ипотечного кредита

Такой путь решения проблемы заключается в повторном оформлении кредита в другом банке с целью погасить уже имеющийся. При этом нужно выбирать более выгодные условия. Искать лучшие варианты легко с https://bankiros.ru/mortgage/refinansirovanie. Здесь вы получите информацию о наиболее выгодных банковских предложениях в режиме реального времени. На сайте можно:

сравнить процентные ставки; на калькуляторе рассчитать переплату; подать заявку в выбранный банк.

При выборе можно добавить фильтры, которые сузят поиск под ваши особенные условия.

Постоянная ссылка на материал: http://smi2go.ru/publications/145901/