



«Метриум»: Самые успешные девелоперы Новой Москвы в I полугодии

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 18.07.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 18.07.2022

Аналитики «Метриум» подсчитали, что в I полугодии 2022 года в проектах 10 самых успешных девелоперов Новой Москвы было совершено 97% от общего числа всех сделок в ТиНАО. При этом количество ДДУ, заключенных в их проектах, сократилось на 27,2%, реализованная площадь – на 27,3%, а выручка – на 3,6%.

Аналитики «Метриум» подсчитали, что в I полугодии 2022 года в проектах 10 самых успешных девелоперов Новой Москвы было совершено 97% от общего числа всех сделок в ТиНАО. При этом количество ДДУ, заключенных в их проектах, сократилось на 27,2%, реализованная площадь – на 27,3%, а выручка – на 3,6%.

Количество сделок в проектах ТиНАО в I полугодии 2022 года по сравнению с тем же периодом прошлого года сократилось на 28,5%: с 14,1 тыс. договоров долевого участия до 10,1 тыс. ДДУ. В свою очередь, объем проданной площади за год снизился на 32% (с 663,5 тыс. кв. м до 451,5 тыс. кв. м).

В проектах, реализуемых 10 самыми успешными девелоперами Новой Москвы, в январе-июне 2022 года было совершено 97% от общего количества сделок в новостройках ТиНАО. Это на 2,1% больше, чем год назад. При этом в абсолютном выражении число заключенных ДДУ снизилось на 27,2% (с 13,4 тыс. до 9,8 тыс.), реализованная площадь – на 27,3% (с 599 тыс. кв. м до 435,5 тыс. кв. м), а выручка – на 3,6% (со 103,1 млрд рублей до 99,4 млрд рублей).

Рейтинг самых успешных девелоперов Новой Москвы за полгода не претерпел существенных изменений. Свои позиции сохранили три застройщика, в том числе занявшие первое и второе места компании. В топ-10 вернулась Группа «Аквилон», сменившая Sezar Group.

Первую строчку занял девелопер ГК «А101». В его проектах за I полугодие 2022 года заключено 2,4 тыс. договоров долевого участия на 117,3 тыс. кв. м (24,7% от общей проданной жилой площади в ТиНАО), что принесло компании 29,1 млрд рублей. Несмотря на снижение количества сделок на 36,8% и объема реализованного метража на 25,5%, выручка застройщика сократилась всего на 0,7%. В топ-15 самых успешных комплексов Новой Москвы вошли три ЖК от данного девелопера: «Прокшино» (третье место), «Скандинавия» и «Испанские кварталы».

«Темпы продаж в первом полугодии 2022 года были ожидаемыми и находились на рабочем уровне, – комментирует **Анна Боим, коммерческий директор ГК «А101» (дewelопер ЖК «Скандинавия», «Испанские кварталы», «Белые ночи», «Прокшино»).** – Отмечу, что клиенты по-прежнему заинтересованы в проектах, расположенных в локациях с хорошей транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и качественной городской средой. Поэтому мы решали задачу повышения доступности жилья путем внедрения комбинированных ипотечных программ со ставками от 0,1% и размером платежа от 19500 рублей в месяц, а также программой со ставкой 3% на весь срок кредита без наценки на стоимость квартиры, что повышает вероятность одобрения кредита. Это позволило в июне получить позитивную динамику продаж в 27% к маю, а доля ипотеки достигла 81%».

Второе место, как и полгода назад, занимает ГК «ПИК». В январе-июне 2022 года в комплексах от данного застройщика совершено 2,3 тыс. сделок, что на 11,5% меньше, чем год назад. Реализованная площадь за год снизилась на 18,8% (до 101,5 тыс. кв. м, что составляет 22,5% от общего проданного метража в новостройках ТиНАО), при этом выручка увеличилась на 2,4% – до 21,3 млрд рублей. Самые успешные проекты – ЖК «Саларьево

парк» (лидер по продажам в «большой» Москве), «Бунинские луга», «Середневский лес».

На третью позицию вышел ГК «Самолет». В I полугодии 2022 года в проектах данного застройщика по ДДУ реализовано 1,1 тыс. квартир площадью 55,5 тыс. кв. м (11,3% от всего проданного в ТиНАО метража), что принесло компании 11,8 млрд рублей.

«Определяющие динамику первичного рынка Новой Москвы тренды в целом остались неизменными, – резюмирует **Надежда Коркка, управляющий партнер компании «Метриум»**. – По-прежнему основной объем сделок и проданной площади сосредоточены в проектах, реализуемых крупными системными игроками. Полагаю, что в краткосрочной перспективе такие тенденции продолжатся».

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/145330/>