

Est-a-Tet: в новостройках Москвы – рекорд нового предложения

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 6.07.2022

Дата мероприятия / события: 6.07.2022

г. Москва

В Est-a-Tet подсчитали, что новое предложение 2 квартала 2022 года на первичном рынке – максимальное с начала 2020 года. За апрель-июнь в столице появилось в продаже 427,3 тысячи кв. метров нового жилья.

Владимир Моревис, коммерческий директор – партнёр Est-a-Tet объясняет эти данные: «Внешние условия привели к тому, что в конце февраля-марте застройщики приостановили выход новых проектов. Так, в марте в продажу поступали только отдельные корпуса в существующих ЖК, и в этом же месяце застройщики и банки брали паузу на пересчет моделей проектного финансирования в связи с колебаниями ставок. Стабилизация финансовых условий, снижение ключевой ставки и ставок проектного финансирования, а также прочие меры поддержки строительной отрасли со стороны государства привели к тому, что в последние три месяца на рынок поступил максимальный объем нового предложения во всех классах жилья в столице».

Во втором квартале 2021 года отмечался рекордный на тот момент выход нового предложения, он был равен 330,6 кв. метров жилья. Но и эта цифра на 29% меньше показателей 2 квартала 2022 года.

Столь значительный выход новых объемов жилья приводит к восстановлению общего предложения новостроек на рынке Москвы, сейчас он составляет 2,5 млн кв. метров. Показатель практически достиг уровня 3 квартала 2020 года (тогда объем первичного предложения составлял 2,7 млн кв. м).

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/145100/>