# Каждый третий «умный» ЖК будет работать на платформе Ujin

Тематика: **Недвижимость**
**Корпоративные новости**

Дата публикации: 27.06.2022

Дата мероприятия / события: 27.06.2022

**г. Москва**

*Компания «Юникорн» нарастила долю своей цифровой платформы Ujin на рынке «умных» новостроек Москвы до 31%.*

**Компания «Юникорн» нарастила долю своей цифровой платформы Ujin на рынке «умных» новостроек Москвы до 31%.**

Умные жилые комплексы — это уже очевидный тренд, который ежегодно распространяется и охватывает все большее число новостроек. Согласно совместному исследованию «Юникорн» и портала ЕРЗ.РФ, в настоящий момент на этапе строительства находятся 605 жилых комплексов в Московском регионе, из них 227 ЖК заявлены с «умными» опциями, что составляет 38% всего рынка.

На сегодняшний день Ujin является одной из самых востребованных платформ для создания умных домов и зданий. Так, в Московском регионе к платформе уже подключены или находятся на стадии подключения 66 из 227 строящихся ЖК с опцией «умное здание», что составляет 29%. Если рассматривать общую площадь строящегося «умного» жилья, то доля рынка Ujin уже составляет 31%. В частности, Ujin интегрируется в проекты таких крупных девелоперов, как MR Group, ГК «Самолет», ГК «КОРТРОС», ГК ФСК, ГК GloraX, «А101», «Интеко».

В перспективе, по прогнозам «Юникорн», доля компании на рынке девелопмента превысит 45%. Уже сейчас в процессе согласования условий на подключение находятся еще 34 жилых комплекса, что составляет 15% «умных» новостроек, возводимых в Москве и Московской области.

При этом интерес к цифровизации жилых комплексов на платформе Ujin растет не только в столичным регионе. Так, с середины 2020 года число заявок от региональных застройщиков выросло почти в 4 раза.

Как объяснил Алексей Южаков, сооснователь компании «Юникорн», повышение интереса к Ujin вызвано растущим рынком «умных домов», а также вариативными возможностями самой платформы, что в современных условиях импортозамещения является крайне важным.

При этом Ujin – это полностью российское ПО, собственная разработка компании «Юникорн». И платформа, и мобильное приложение Ujin входят в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных Минцифры России, а центры хранения и обработки данных расположены на территории нашей страны. Поэтому в условиях санкций нет рисков, что выбранная платформа для умного здания прекратит работу.

Кроме того, данное ПО позволяет интегрировать оборудование самых разных производителей и таким образом помогает застройщикам не зависеть от вводимых ограничений. Также «Юникорн» предлагает собственную линейку умных устройств: часть компонентов уже выпускаются в РФ, некоторые комплектующие поставляются из Китая, на данный момент происходит локализация производства на территории России.

Застройщики, внедряя программный продукт Ujin на этапе проектирования и строительства, получают конкурентное преимущество, предлагая своим покупателям востребованные цифровые сервисы «умного ЖК» и управление системой «умный дом» в квартирах.

***Справочная информация:***

*ООО «Юникорн» — IT-компания, разработчик платформы Ujin, а также линейки аппаратных решений для коммерческого и розничного рынков. Компания объединяет экспертизу в инженерных системах, искусственный интеллект и инновации в области интернета вещей. Победитель премии IoT Awards 2021 в номинации «Лучшее IoT-решение для умного города». Победитель премии Urban Awards 2022 в номинации «Инновация года: лучшее IT-решение для девелопера». Подробная информация представлена на сайте ujin.tech.*

Постоянная ссылка на материал: http://smi2go.ru/publications/144808/