

Что будет с ценами на жильё в 2022 году

Тематика: Экономика и финансы
Статьи и исследования

Дата публикации: 20.06.2022

Дата мероприятия / события: 20.06.2022

г. Москва

Если вас интересует этот вопрос, то наверняка в ближайшее время вы планируете покупку недвижимости. Нестабильная экономическая ситуация затронула рынок продажи жилья в первую очередь, потому что спрогнозировать реальные темпы инфляции сейчас достаточно сложно. Люди стали массово скупать недвижимость в попытке сохранить свои рублевые накопления, соответственно, стоимость квартир и домов взлетела в разы. Будет ли снижение цен в конце года? Мы изучили мнения финансовых аналитиков и готовы поделиться этой информацией с вами.

КАК ИНФЛЯЦИЯ ПОВЛИЯЕТ НА СТОИМОСТЬ М2 ЖИЛЬЯ

Санкционное давление, с которым столкнулась наша экономика весной 2022 года, не могло не отразиться на рынке недвижимости. Но все не так плохо, потому что после мартовского резкого роста цен (на 7,61%, с 9,16% в феврале до 16,7% в марте в годовом выражении) темпы инфляции постепенно становятся меньше. Летом цены на квартиры, как ни странно, будут падать. Повышенного спроса на жилье уже нет, потому что все, кто хотел купить — уже купили. Сейчас очень выгодно оформлять ипотеку, потому что так у вас получится сохранить свои рублевые накопления и даже преумножить их. Ипотеку можно взять не только на квартиру, но и на частный дом. Частный дом, на наш взгляд, даже предпочтительнее. Рекомендуем заглянуть на Bankiros.ru, [здесь можно оформить ипотеку на строительство частного дома на очень выгодных условиях](#).

БУДЕТ ЛИ УМЕНЬШАТЬСЯ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ

Повышение Центробанком ключевой ставки (в феврале месяце) до рекордных 20% повлекло за собой повышение ипотечных ставок. Но, повторимся, ажиотаж спадает и сейчас [ипотека на строительство дома](#) снова стала доступной по цене.

ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРВИСА BANKIROS.RU В ПОДБОРЕ ИПОТЕКИ

С помощью этого сервиса у вас есть возможность сравнить около 390 вариантов, изучить условия ипотечных кредитов и принять максимально правильное решение. Для удобства рекомендуем воспользоваться калькулятором для расчета процентов по ипотеке и оставить заявку на сайте <https://bankiros.ru>. А еще на странице <https://bankiros.ru/mortgage/semeynaya> есть очень интересная по условиям семейная ипотека с государственной поддержкой — федеральная программа субсидирования семей при рождении 1-го и последующего ребенка, процентные ставки от 0.1%. В рамках этой программы семьи могут оформить кредит на покупку квартиры или дома, а также рефинансировать текущую ипотеку.