

Итоги семинара "Перепланировка. О чем не забыть"

Тематика: **Обучение**
Статьи и исследования

Дата публикации: 25.02.2021

Дата мероприятия /
события: 25.02.2021

г. Москва

Состоялся семинар, посвященный спорным вопросам в планировочных решениях, на котором дизайнер, основатель студии дизайна Design Labodina, Валентина Лабодина рассказала о ключевых этапах согласования перепланировок



13 февраля от ЦДиИ «Экспострой на Нахимовском» состоялся семинар, посвященный спорным вопросам в планировочных решениях, на котором дизайнер, основатель студии дизайна Design Labodina, Валентина Лабодина рассказала о ключевых этапах согласования перепланировок, о увеличении и изменениях границ жилых, нежилых помещений и о многом другом.

Собственник должен понимать, что несёт ответственность перед жилищной инспекцией, если будут отклонения от плана БТИ.

В случае несогласованной перепланировки теряется ликвидность жилья: станет невозможно застраховать имущество, появится сложность с получением ипотеки у покупателей. Поэтому лучше перепланировку согласовывать сразу во время ремонта.

Без согласования можно переносить радиатор в пределах допустимых норм, делать остекление балконов и лоджий, устанавливать кондиционеры, заменять инженерное оборудование на аналогичное.

Для согласования перепланировки нужно получить тех. паспорт квартиры, заказать проект планировки и заказать ТЗ у проектной организации, подать документы в МФЦ самостоятельно или заключить договор с проектной организацией, получить разрешительные документы.

Важно также знать о том, что нельзя присоединять балкон с лоджией (можно убрать балконный блок по проекту перепланировки), нельзя размещать кухню на жилой площади или площади СУ, изменять геометрию вентиляционных шахт и сантех. коробов.

В конце своего выступления Валентина ответила на все возникшие вопросы участников.

Благодарим гостей за проявленный интерес, а спикера – за интересное выступление.

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/131373/>