

Level Group: ЖК «Level Амурская» вошел в число самых продаваемых проектов Москвы

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 9.02.2018

г. Москва

Дата мероприятия /
события: 9.02.2018

Жилой комплекс «Level Амурская» – проект компании Level Group – вошел в число самых продаваемых ЖК столицы в пределах МКАД.

Жилой комплекс «**Level Амурская**» – проект компании **Level Group** – вошел в число самых продаваемых ЖК столицы в пределах МКАД. В десятке проектов, где в конце 2017 года были зафиксированы наивысшие темпы продаж, «Level Амурская» занял вторую строчку. Кроме того, по итогам года комплекс поднялся на первую позицию в рейтинге самых продаваемых проектов Восточного административного округа.

Жилой комплекс комфорт-класса «Level Амурская» занял вторую строчку среди самых продаваемых проектов столицы в пределах МКАД. Поскольку проект «Level Амурская» стартовал только в апреле 2017, за основу подсчета была взята статистика за IV квартал – наиболее активный период продаж в году, когда заключается порядка 30% от суммы сделок за год.

В IV квартале 2017 года на ЖК «Level Амурская» было заключено почти 250 сделок, что составило 10% от общего числа всех договоров долевого участия, заключенных в десяти наиболее успешных проектах столичного рынка новостроек в пределах МКАД. Причем в декабре было зарегистрировано более 90 ДДУ, то есть немногим меньше половины от квартального объема продаж.

Кроме того, по итогам 2017 года ЖК «Level Амурская» стал локальным лидером по спросу в Восточном административном округе Москвы (ВАО), где идет активная реализация семи жилых комплексов. За неполный 2017 год в «Level Амурской» было заключено 47% от общего числа договоров долевого участия в ВАО. На долю ближайшего конкурента «Level Амурской» между тем пришлось только 22% сделок по округу.

«Наш флагманский проект реализуется на рынке меньше года, но мы уже фиксируем очень высокие темпы продаж и большой интерес клиентов, – комментирует **Кирилл Игнахин, генеральный директор Level Group**. – По моему мнению, нам удалось предложить столичному клиенту проект с максимально высокими качественными характеристиками по очень привлекательной цене – этим и

объясняется его успех. При этом проект демонстрирует уверенную ценовую динамику. На старте реализации квартира площадью 19 кв. м продавалась за 2,6 млн рублей, а апартаменты с таким же метражом – за 2,1 млн рублей. По итогам года бюджет покупки квартиры вырос на 35% до 3,5 млн рублей. Что касается малогабаритных апартаментов, то выставленный объем был распродан уже к сентябрю, когда их стоимость выросла до 2,5 млн рублей (+19%). Еще три-четыре года назад было трудно представить, что за 3 млн рублей в Москве можно приобрести квартиру в высотном комплексе с архитектурой от бюро Speech, с собственной социальной инфраструктурой, огромным подземным паркингом, дизайнерской отделкой МОПов и уникальной концепцией ландшафтного благоустройства. Немаловажно и удачное расположение – мы предлагаем один из самых доступных бюджетов покупки в пределах МКАД в шаговой доступности от метро «Черкизовская». В совокупности эти факторы и обусловили наш успех».

Минимальная стоимость студии-апартамента с отделкой в комплексе комфорт-класса «Level Амурская» в настоящее время составляет 3,2 млн рублей, студии-квартиры – 3,6 млн руб., однокомнатной квартиры – 5,3 млн руб., двухкомнатной с отделкой – 8,5 млн руб., трехкомнатной – 11,2 млн рублей. На сегодняшний день клиентам доступна ипотека от Сбербанка, ВТБ24, банка «Открытие», СМП Банка, Банка ТКБ и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и других. Кроме того, есть возможность получить рассрочку до конца строительства.

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/97346/>