

ГК ФСК приобретет у группы компаний ПСК девелоперский проект в Пушкинском районе Петербурга

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 23.12.2022

Дата мероприятия / события: 23.12.2022

г. Санкт-Петербург

Группа компаний ФСК сообщает о заключении соглашения с группой компаний ПСК по приобретению земельного участка площадью 30 гектар с проектной документацией и разрешением на строительство на Московском шоссе в Петербурге. Завершение сделки запланировано на начало следующего года.

Группа компаний ФСК сообщает о заключении соглашения с группой компаний ПСК по приобретению земельного участка площадью 30 гектар с проектной документацией и разрешением на строительство на Московском шоссе в Петербурге. Завершение сделки запланировано на начало следующего года.

Сумма сделки не разглашается. Плановые инвестиции в проект составят около 20 млрд руб.

На участке будут возведены 10 жилых домов площадью 128 000 кв. м. на 3200 квартир, а также школа на 550 учеников и детский сад на 280 мест. Кроме того, проектом предусмотрены физкультурно-оздоровительный центр и спортивные объекты, компания также реализует комплекс инфраструктурных и дорожных работ. Для жителей предусмотрят систему закрытых дворов, променады и зоны отдыха, для автомобилистов - отдельно стоящий многоуровневый паркинг.

Вывод комплекса в продажу планируется в начале 2023 года, завершение проекта – в 2028 году.

«Приобретение этого проекта – часть стратегии нашей компании по наращиванию активности в Северо-западном регионе. ФСК – федеральный девелопер, и у нас большой опыт в том числе в создании микрорайонов качественно нового уровня в сегменте комфорт+. Мы уверены, что и этот жилой комплекс будет востребованным, и получит высокие оценки будущих жителей», - комментирует Кирилл Крутиков, председатель совета директоров ГК ФСК в Петербурге.

Первая часть девелоперского цикла, разработка концепции и проектной документации, была реализована ГК «ПСК».

«За два года, что шла работа над проектом на Московском шоссе, мы подготовили проект, документацию и участок к началу строительства. Проект получил интерес со стороны крупных девелоперов, и предложение от партнеров было привлекательным. Решение о продаже позволит нам сфокусировать усилия и ресурсы на развитие следующих, более крупных, проектов комфорт-класса в нашем портфеле», — говорит Максим Штерн, владелец ГК «ПСК».