Куда будет расширяться Казань? Концепцию выбрали на форуме «Казаныш»

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 6.12.2022

Дата мероприятия / события: 6.12.2022

г. Казань

Проект «Восточная дуга» признан лучшей градостроительной концепцией II архитектурно-строительного форума «Казаныш», который прошел в Казани 1-3 декабря 2022 года. Диплом за всестороннюю аналитику и комплексный подход получила Группа компаний ASG invest.

В городе выбрана лучшая градостроительная концепция

Проект «Восточная дуга» признан лучшей градостроительной концепцией II архитектурно-строительного форума «Казаныш», который прошел в Казани 1-3 декабря 2022 года. Диплом за всестороннюю аналитику и комплексный подход получила Группа компаний ASG invest.

Концепция комплексного освоения территории «Восточная дуга»
«Восточная дуга» - наименее освоенный и свободный от застройки район в восточной части Казани, который является ключевым территориальным резервом для комплексного развития города. Реализация проекта обеспечит развитие ранее неосвоенных территорий Казани, с созданием комфортной и качественной и городской среды. «Восточная дуга» объединяет: 9 проектов планировок территорий комплексной жилой многоквартирной застройки, 2 индустриальных парка, общественно-деловые ядра, проекты транспортной, инженерной инфраструктуры, а также проекты индивидуальной жилой застройки.

Показатели проекта:
Общая площадь территорий - 1 501 га (в собственности ASG invest)
Многоквартирная застройка - 1 082 га / 4 515 тыс. кв.м.
Индивидуальная жилая застройка - 143 га /166 тыс. кв.м.
Общественно-деловая застройка – 47 га
Планируется более 78 тыс. новых рабочих мест
Производственно-складская застройка 229 га

Курс на полицентричность положен в основу проекта «Восточная дуга». Сегодня это тренд развития городских агломераций во всем мире, где наличие нескольких социально-экономических центров притяжения становится нормой, города нуждаются в создании рабочих мест и решении транспортных вопросов. В проекте наряду с индивидуальной и многоквартирной застройкой в районе предусматривается индустриальная, промышленная и коммерческая застройка площадью более 1600 тыс. кв.м., с потенциалом более 78 тыс. мест приложения труда, с целью равномерного распределения потоков.

Директор по развитию территорий группы компаний ASG invest Ринат Аисов: «Группа компаний ASG обладает земельными участками, отнесенными стратегией развития агломерации в первую очередь освоения для многоквартирной жилой застройки, строительства складских площадей, производственных объектов, формирования деловых ядер в разных частях города. Один из примеров - «Восточная дуга». Здесь совместно с проектными институтами производилась оценка градостроительного потенциала, разработаны концепции комплексной застройки с созданием рабочих мест и проведен анализ для разработки проектов линейных объектов - инженерных сетей и дорог. Для обеспечения транспортной доступности развиваемых территорий, проведено масштабное транспортное моделирование с учетом существующих и проектных нагрузок, по итогам которого определена очередность строительства улично-дорожной сети для реализации в увязке с этапами строительства комплексной жилой застройки и инженерной инфраструктуры. Заложенные принципы проектирования позволят создать в новых районах качественную, комфортную городскую среду по современным стандартам».

Преимуществом проекта «Восточная дуга» является то, что каждый проект планировки территории самодостаточен – обеспечен социальной инфраструктурой, торговыми и бизнес-центрами, поликлиниками, спортивными и культурными объектами, бульварами и парками, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Планируемые сроки реализации 2023-2040 года. Освоение данных территорий позволит вводить от 150 до 300 тыс.кв.м жилья ежегодно.

Постоянная ссылка на материал: http://smi2go.ru/publications/148494/