

Градостроительный институт «Мирпроект» приступил к проектированию природно-оздоровительного комплекса премиум-класса на берегу озера Байкал

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 3.11.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 3.11.2022

Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Мирпроект» приступил к разработке предпроектной и проектной документации для объекта «Природно-оздоровительный комплекс категории 5 на участке «Бухта Безымянная» ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань» в рамках контракта с ООО «Космос Отель Байкал». Экспертами будут разработаны архитектурные и объемно-планировочные решения будущего природно-оздоровительного комплекса, а также комплексные схемы инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.*

Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Мирпроект» приступил к разработке предпроектной и проектной документации для объекта «Природно-оздоровительный комплекс категории 5* на участке «Бухта Безымянная» ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань» в рамках контракта с ООО «Космос Отель Байкал». Экспертами будут разработаны архитектурные и объемно-планировочные решения будущего природно-оздоровительного комплекса, а также комплексные схемы инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.

Объект будет располагаться в прибрежной зоне озера Байкал на земельном участке общей площадью 381,95 гектар. Общая ориентировочная площадь объектов составит 54 тысячи кв. м. Территория комплекса будет условно разделена на несколько функциональных зон: зоны гостиничных корпусов с пляжной инфраструктурой, зоны расположения коттеджей и дуплексов, въездная группа курорта, рестораны и кафе, центр восточной медицины и геотермальный комплекс, водный центр, парковая зона (эко-парк с природной тропой, парк искусств) и зона расположения дугана.

Природно-оздоровительный комплекс категории 5* на участке «Бухта Безымянная» ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань» станет новым центром притяжения туристов. Все объекты будут стилистически взаимосвязаны, подчинены общей архитектурной концепции и разработаны с применением технологий информационного моделирования (BIM). Применение BIM на этапе архитектурно-строительного проектирования позволит получить качественную проектную документацию, прозрачность ценообразования, сократить сроки проектирования и обеспечить возможность применения информационной модели на следующих этапах жизненного цикла объекта.