

В ЖК Balance началась выдача ключей

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 26.09.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 26.09.2022

«Главстрой» сообщает о начале выдачи ключей в Прогрессивных жилых кварталах Balance, которые расположены по адресу Рязанский проспект 26.

В рамках первого этапа проекта Balance возведено 148 545 кв. м жилья и инфраструктуры, включая три жилых дома на 1862 квартир, встроенный детский сад на 150 детей, подземный паркинг, общественная инфраструктура площадью более 3 500 кв.м для размещения коммерческих помещений и коворкингов на первых этажах. Все квартиры передаются с отделкой.

Прогрессивные жилые кварталы Balance расположены в Юго-Восточном административном округе Москвы по адресу: Рязанский проспект, 26. Balance – это комфортный микрорайон с идеально сбалансированной инфраструктурой и локацией для жизни, работы и отдыха: рядом метро, предусмотрены детские сады и школы, медицина и спорт, магазины, кафе, камерные дворики, коворкинги на первых этажах зданий. Главным центром притяжения Balance станет собственный парковый комплекс с фонтанной площадью и аллеями длиной 600 м и 750 м, которые протянется через всю территорию жилого квартала вдоль Окской улицы до Рязанского проспекта.

Архитектурная концепция подразумевает использование клинкерного кирпича и анодированного алюминия. 8-10-11 этажные дома из клинкерного кирпича - основная застройка, которая формирует квартал, сомасштабный уже сложившемуся типу территории Рязанского проспекта. Из этих кварталов наверх поднимаются стройные 30-этажные башни из анодированного алюминия, легкие, изящные, играющий роль архитектурной доминанты района. Объединять новый микрорайон будет парковое пространство площадью более 8 га.

Концепция благоустройства парка разработана по принципу природного урбанизма, когда парк – это не только чистый воздух и украшение района, но и территория, благоустроенная для отдыха, спорта и общения. Масштабам озеленения ЖК Balance впечатляют: около 10,5 тыс. деревьев и кустарников, 40 тыс. кв. м газона и цветников. Это первый проект в Москве с собственным парковым комплексом, встроенным в генеральный план застройки квартала.

В ЖК Balance идеально сбалансирована инфраструктура для жизни, работы и отдыха. Здесь запланированы 3 детских сада на 750 детей, 2 школы на 1725 человек, детская и взрослая поликлиника более чем на 300 посещений в смену, спортивный комплекс с бассейном, собственный парк, подземные паркинги, объекты общественной инфраструктуры на первых этажах.