Est-a-Tet: в подмосковном Одинцово на вторичном рынке больше всего двухкомнатных квартир

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 15.06.2022

Дата мероприятия / события: 15.06.2022

г. Москва

В подмосковном Одинцове на вторичном рынке больше всего двухкомнатных квартир, их доля составляет 39%. Студий – всего 6,1%. Лидируют варианты площадью от 40 до 50 кв. метров. Такие данные получены по результатам исследования вторичного рынка города от компании Est-a-Tet.

В департаменте проектного консалтинга Est-a-Tet изучили рынок вторичной недвижимости подмосковного Одинцово. Выяснилось, что в структуре предложения по бюджетам основной объем приходится на лоты до 10 млн руб. – их доля составляет 44,6% от общего объёма. Лоты от 10 до 14 млн руб. составляют 35,7%, лоты свыше 14 млн руб. – 19,7%.

В структуре предложения по площади основной объем приходится на лоты от 30 до 50 кв. м – 41,6%. К ним относятся в основном, компактные однокомнатные, стандартные однокомнатные, евро-двухкомнатные и компактные двухкомнатные лоты. Лоты от 50 до 70 кв. м составляют 33,2% от общего объёма. К ним относятся двухкомнатные лоты компактной и стандартной планировок, евро-трёхкомнатные и компактные трёхкомнатные лоты. Лоты свыше 70 кв. м составляют 20,7% от предложения, включают в себя евро-трёхкомнатные лоты, многокомнатные лоты и пентхаусы. Лоты до 30 кв. м составляют всего 4,5%, к ним относятся компактные однокомнатные лоты и студии.

«Город Одинцово очень удачно расположен: совсем рядом с Москвой, но при этом в окружении зелени, не перенаселённый, с насыщенной инфраструктурой. Тренд к перетеканию спроса в Московскую область здесь хорошо заметен, квартиры покупают и совсем молодые люди (они часто выбирают студии), и те, кто уже обзавёлся семьёй – они чаще выбирают двух- и трёхкомнатные квартиры. Здесь много и недавних новостроек, в которых можно приобрести жилье с учетом самых современных требований», – рассказывает **Юлия Дымова, директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet.**

Квартиры-студии составляют всего 6,1% от общего объёма предложения.

В структуре предложения по комнатности основной объем приходится на однокомнатные и двухкомнатные лоты – 71% от общего объема предложения. При этом двухкомнатные квартиры составляют 39,1% всего предложения на вторичном рынке города Одинцово.

Лоты свыше 3-х комнат составляют 22,9% от общего объема.

Объем предложения лотов с ремонтом составляет 78,4% от общего объема предложения, без ремонта – 21,6%. При этом лоты с ремонтом включают в себя предложения с дизайнерским ремонтом, евроремонтом, косметическим и с отделкой white box. Без ремонта – черновой вариант от застройщика и лоты с «устаревшим ремонтом» под дальнейший демонтаж.

Напомним, что 1 июня компания Est-a-Tet открыла офис продаж вторичной недвижимости в подмосковном Одинцове.

Постоянная ссылка на материал: http://smi2go.ru/publications/144498/