

Капремонт превратил двухэтажку в Поворино в газовую камеру

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 14.06.2022

Дата мероприятия / события: 14.06.2022

г. Воронеж

Представители президентского движения попросили прокуратуру и Жилищную инспекцию Воронежской области провести проверку по факту ремонта 18-квартирного дома в городе Поворино, после которого у жильцов начали сбоить дымоходы и вентиляция.



Представители президентского движения попросили прокуратуру и Жилищную инспекцию Воронежской области провести проверку по факту ремонта 18-квартирного дома в городе Поворино, после которого у жильцов начали сбоить дымоходы и вентиляция. Попытки решить проблему успехом не увенчались. При южном ветре в квартирах гаснут котлы и газовые водонагревательные колонки, возникает обратная тяга, которая может привести к отравлению угарным газом.

В 2019 году в 18-квартирном доме № 7 по улице Чехова в городе Поворино Воронежской области произвели капитальный ремонт. Силами подрядных организаций регоператор отделал фасад жилого здания сайдингом, обновил отмостку и входные группы. Но самой серьезной переделке подверглась кровля здания: до капремонта она была плоской, после него стала скатной. Параллельно переделали под новые параметры систему вентиляции и дымоудаления.

«Это для нас особенно важно и чувствительно, поскольку газовое отопление в каждой квартире, как и горячее водоснабжение, индивидуальные. Установлены либо двухконтурные котлы, либо отдельно котел и водонагревательная колонка. У большинства жильцов они перестали нормально работать, поскольку из обновленных дымоходов пошла обратная тяга. Некоторые соседи после такого горе-капремонта вынуждены были съехать на время к родственникам», - рассказала жительница дома Валентина Фролова.

Одной из таких пострадавших стала хозяйка квартиры № 10 Ирина Рындина. Из-за обратной тяги в первую же зиму у нее разморозило газовую водонагревательную колонку, а котел так часто гас, что включать его пенсионерка боялась. Практически то же самое происходило в остальных квартирах. Очень сильно сбила не только система дымоудаления, но и вентиляция в санузлах.

«Люди долго добивались устранения этих довольно серьезных проблем, которые напрямую сопряжены с угрозой для жизни. Привлекали специалистов газовой службы, которые фиксировали обратную тягу либо полное отсутствие таковой. И только в сентябре 2020 года утеплили проходящие по чердаку вентканалы и дымоходы. В ноябре 2020 года дымоходы приподняли. Следующий этап утепления труб состоялся в сентябре 2021 года. Стало немного лучше. Но стоит подуть южному ветру, и газовое оборудование снова превращается в мину замедленного действия», - отметил руководитель регионального исполкома Народного фронта в Воронежской области Александр Гончаров.

Жильцы дома показали результаты недавних замеров, сделанных в один из таких неблагоприятных дней с южным ветром. Во многих квартирах тяга в вентиляции напрочь отсутствовала, а в отдельных, например, в квартирах № 10 и № 3, не функционировали и дымоходы. Люди боятся следующей зимы, которую некоторые из них могут не пережить. И сетуют на то, что регоператор не горит желанием разбираться дальше, хотя именно его вмешательство поставило жизнь с ног на голову. Через пару лет истечет гарантийный срок, и тогда с опасными последствиями капремонта пенсионерами придется разбираться самостоятельно.

«Помимо регионального фонда капремонта мы попросили вмешаться прокуратуру и жилищную инспекцию Воронежской области, поскольку речь идет о жизни и здоровье людей, которые из-за сбоящей системы дымоудаления могут угореть. Для начала нужно провести комплексную экспертизу. В том числе, проекта, который, возможно, не учел розу ветров, поэтому утепление и удлинение дымоходов не решило проблему полностью. Просим надзорные органы поторопиться, поскольку вернуть нормальную тягу необходимо до начала нового отопительного сезона, чтобы люди смогли спокойно войти в следующую зиму», - заключил Александр Гончаров.

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/144464/>