

ТЕКТА GROUP: «Семейная ипотека» под 6% на весь срок кредитования

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 24.04.2019

г. Москва

Дата мероприятия /
события: 24.04.2019

Компания Tekta Group сообщает о старте выдачи «семейной ипотеки» под 6% годовых в проектах «Маяковский», Big Time и SPIRES на новых условиях

Компания **Tekta Group** сообщает о старте выдачи «семейной ипотеки» под 6% годовых в проектах «Маяковский», **Big Time** и **SPIRES** на новых условиях. Теперь льготная ставка действует не 3-8 лет, а в течение всего периода кредитования. Ипотеку предоставляет партнер девелопера – Банк ДОМ.РФ, входящий в тройку лидеров по количеству выданных льготных кредитов семьям.

«Семейная ипотека» – льготная программа кредитования для семей, в которых после 1 января 2018 года появился второй, третий или последующий ребенок. В этом случае приобрести квартиру от застройщика или рефинансировать ранее взятый кредит можно по ставке всего 6%. Однако срок действия льготных условий изначально был ограничен тремя годами при появлении в семье второго ребенка, пятью годами – третьего. Если же оба малыша родились после 1 января 2018 года, то ипотека под 6% пролонгировалась до восьми лет. По причине ограниченного периода субсидирования ставки программа не пользовалась большим спросом, в результате чего ее условия были пересмотрены.

С середины апреля 2019 года покупатели проектов девелопера **Tekta Group** – «Маяковский», **Big Time** и **SPIRES** – могут воспользоваться «семейной ипотекой» под 6% годовых на весь срок кредитования при рождении второго или последующих детей. Заявки на получение ипотеки принимает Банк ДОМ.РФ, входящий в тройку лидеров по количеству выданных льготных кредитов. Максимальная сумма займа составляет 12 млн рублей (для столичного региона). Минимальный первоначальный взнос – от 20%. Срок кредита ограничен 30 годами.

«Согласно последним данным ЦБ РФ, средневзвешенная ставка по выданным в России ипотечным кредитам достигла 9,66%, – говорит **Наталья Козлова, коммерческий директор Tekta Group**. – При сумме займа 12 млн рублей за 30 лет клиент заплатит 24,9 млн рублей процентов. По льготной ставке 6% – на 11 млн рублей меньше. Учитывая, что основную часть покупательской аудитории

наших проектов составляют семейные люди, новые условия кредитования окажутся востребованными для многих из них».

«Из-за ограничений сроков действия льготной ипотечной ставки программа субсидирования показала более чем скромные результаты, – комментирует **Мария Литинецкая, управляющий партнер «Метриум» (участник партнерской сети CBRE)**. – С февраля 2018 года по февраль 2019 года включительно было выдано всего 7,1 тыс. займов. Причем больше половины из них ушли на рефинансирование старых кредитов. Полагаю, что пересмотр условий предоставления субсидии не только поддержит девелоперскую отрасль, но и улучшит демографическую обстановку, которая также нуждается в регулировании».

В проекте **Big Time** минимальная стоимость студии составляет 7,18 млн рублей (28,3 кв. м), однокомнатной квартиры – 7,27 млн рублей (38,7 кв. м), двухкомнатной – 9,95 млн рублей (55,3 кв. м), трехкомнатной – 10,3 млн рублей (62,2 кв. м).

Стартовая стоимость однокомнатной квартиры в **ЖК «Маяковский»** равна 8,7 млн рублей за 41 кв. м, двухкомнатной – 12,6 млн рублей за 65,6 кв. м, трехкомнатной – 16,9 млн рублей за 85 кв. м.

Бюджет покупки однокомнатных квартир в Городских резиденциях **SPIRES** на сегодняшний день начинается от 11,47 млн рублей за 38,2 кв. м, двухкомнатных – от 11,08 млн рублей за 45,4 кв. м, трехкомнатных – 20,35 млн рублей за 70 кв. м, четырехкомнатных – 26,4 млн рублей за 94 кв. м, пятикомнатных – 38,27 млн рублей за 141,6 кв. м. В проекте также представлены пять урбан-вилл от 198,4 млн рублей за 392,9 кв. м.

Постоянная ссылка на материал: <http://smi2go.ru/publications/110424/>